

4. Vedlegg

VEDLEGG A. Planinitiativ

Etter [forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering etter plan- og bygningslova](#) skal tingingar om oppstartsmøte (**sjå vedlegg B**) for private reguleringsplanar innehalde eit planinitiativ. Planinitiativet skal i naudsynt grad omtala premissane for det vidare planarbeidet, og syta for at forslagsstillar får ei forståing av dei juridiske og fysiske høva i området før det tingast eit oppstartsmøte.

Formelle krav i forskrifta vert oppfylt gjennom å fylle ut punkta a) - l) nedanfor. Det er også mogleg for forslagsstillar å lage eit eige planinitiativ med same innhald.

Informasjonen bør fyllast ut så langt det er formålstenleg for å få ei god forståing for det som vert iverksett og for at kommunen skal kunne ta stilling til framlegget.

G. nr/b.nr 86/78, 86/98, 86/206, 86/95	Framlegg til plannamn: ??
gjer greie for bakgrunnen og formålet med planen	Planleggja utbygging av 4 nye fritidsbustadar
skildring av planområdet og om planarbeidet vil få verknader utanfor planområdet	Planområdet er ligg like inntil industriområde, og har i dag ein eksisterande fritidsbustad. Området er ei bukt og eit nes, og inneheld også eit friområde. Planen vil ikkje få andre verknadar utanfor planområdet enn at nye bygningar vil kunna påverka utsiktsforhald.
planlagt utbygging, anlegg og andre tiltak	4 nye fritidsbustadar, utfylling i sjø, tilførselsveg, kai og flytebrygger. Parkering finnes i dag.
utbyggingsvolum og høgder	Ihht gjeldande kommuneplan, BRA = 110.

funksjonell og miljømessig kvalitet	-
verknader av tiltaket på, og tilpassing til, landskap og omgjevnader	Planområdet er delvis kupert, og landskapseffekten vil vera begrensa. Det er øvrig fritidsbustadbebyggelse i nærområdet på sørsida, og industriområde på nordsida.
planstatus: forhold til kommuneplan, gjeldande reguleringsplanar og	Ihht gjeldande kommuneplan

retningslinjer, og pågåande planarbeid	
vesentlege interesser som vert råka av planinitiativet	Strandsone
samfunnstryggleik og risiko. Gjer greie for aktuell risiko og sårbarheit for område.	Vind, nedbør, stormflo
offentlige organ og andre interesserte som skal varslast om planoppstart	(dei vanlege)
prosesser for samarbeid og medverknad frå fagmynde som vert råka, grunneigarar, festarar, naboar og andre som vert råka.	Allminneleg varsling
vurdering av om planen er omfatta av forskrift om konsekvensutredninger, og korleis krava i tilfelle vil kunne verta ivareteke. Rettleiar: Kommunal- og Moderniseringsdepartementet. (2017). Veiledningsnotat - Konsekvensutredninger for planer etter plan- og bygningslova (kommentarutgåve).	
Er planen omfatta av forskrifta § 6, planer som alltid skal konsekvensutgreiast og skal ha program?	Nei
	<i>Ja - Kva for eit tiltak, ifølgje vedlegg I til forskrifta, vedlegg I og II for områderegulering, utløyser kravet om konsekvensutgreiing?</i>
Er planen omfatta av forskrifta § 8, planer som skal konsekvensutgreiast dersom dei har vesentlege verknader?	<i>Nei - Kva for eit tiltak i følge vedlegg II er vorte vurdert nærmare etter forskrifta § 10?</i>
	<i>Kva er grunngjeving til vurderinga at planen ikkje har vesentlege verknader?</i>
Rettleiing: Klima- og miljødepartementet og Kommunal- og Moderniseringsdepartementet. (2017). Når skal tiltak i vedlegg II konsekvensutredes? Vurdering etter § 10 i forskrift om konsekvensutredninger (Kommentarutgåve).	<i>Ja</i> <i>Kva for eit tiltak i vedlegg II i forskrifta er vorte vurdert nærmare etter forskrifta § 10?</i>

	<i>Kva er grunngjeving til vurderinga av vesentlege verknader?</i>
--	--

I tillegg ynskjer ein at det gjerast greie for:

Kva for eit infrastrukturtiltak (teknisk og grøn infrastruktur) er tenkt regulert og opparbeidd	Vasstilførsle er i området. Avløp er avklart med BVA. Parkering er opparbeida, tilførselsveg vert vurdert.
Om offentlege vatn- og avløpsleidningar vert råka	BVA har ledningar i planområdet (nord)
Kva ligg føre av kartlegging, t.d. grunnundersøkingar og arkeologiske undersøkingar, per i dag	Ingen kjente funn i direkte nærleik
Om det er spesielle undersøkingar som bør gjerast som ein del av planarbeidet	-
Grunneigarar, rettshavarar innanfor planavgrensinga	Alle er slektningar av forslagsstillar.
Ein vurdering av kva planen kan tilføre området av kvalitetar for naboar/ omgjevnader/ nærmiljø.	